

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 158738/2016/OV.Hov
Č.jedn.: MCP8 012125/2017
Vyřizuje: Hovadíková Michaela

Praha, dne 2.2.2017
Kobylisy/d 1125

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.12.2016 podalo

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524, U synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň, které zastupuje Ing. Martin Uher, nar. 28.9.1988, Sídliště 411, 384 22 Vlachovo Březí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Zateplení fasády na školském objektu Chabařovická
Praha, Kobylisy č.p. 1125, Chabařovická 4**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2364/210 v katastrálním území Kobylisy.

Stavba obsahuje:

- školní zařízení bude v rámci úspor zatepleno a dojde k výměně oken a dveří, které nesplňují požadované parametry.
- pro zateplení fasád byl zvolen kontaktní zateplovací systém ETICS, který vyžaduje demontáž stávajícího keramického obkladu školy. Jako izolační materiál je zvolen polystyrén tl. 160 mm.
- okolo budov bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic s teracotovým povrchem v šířce 500 mm.
- stávající výplně okenních otvorů budou nahrazeny instalací plastového okna s izolačním trojsklem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Fuk autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007055, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Vzhledem k rozsahu stavby není nutno stavebnímu úřadu oznamovat jednotlivé fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek.
5. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhnul hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb v době od 7:00 do 21:00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB a v pracovních dnech oh 7:00 do 21:00 hodin hodnotu $L_{Aeq,T} = 55$ dB uvnitř objektu.
7. Dále stavebník zajistí, aby v místnostech, v nichž je zajištěno přirozené větrání okny, musí být ovládání ventilačních otvorů dosažitelné z podlahy a okna na osluněnou stranu opatřena zábranami oslnění dle požadavku § 16 odst. 1 a § 17 odst. 2 vyhl. Č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.
8. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace,
U synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň

Odůvodnění:

Dne 6.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 4.1.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb., hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a ve znění změny Z 1000/00, vydané

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko č.j. HSAA-13082-3/2016
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko č.j. HSHMP 50135/2016
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů č.j. MCP8 131358/2016
- MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1968629/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 500123/16
- Kolektory Praha, a.s. vyjádření č.j. 1742/001/01/16
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. souhlas č.j. 2016/OSDS/04369
- PREdistribuce, a.s. vyjádření č.j. 0116002820
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření č.j. ZADOST3366

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace;
IDDS: ghj9qbw
2. Ing. Martin Uher, Náměstí Jiřího z Lobkovic č.p. 2246/8, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Doporučeně:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
5. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
6. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

Obyčejně:

7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
8. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Hovadíková Michaela.